

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 78.

г. Санкт-Петербург

«28» июня 2022г.

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном Общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: 196140, Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 78, которое будет проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатором данного собрания является *Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Главная (Пулковская) астрономическая обсерватория Российской академии наук в лице директора Ихсанова Назара Робертовича, действующего на основании Устава.*

Очная часть собрания будет проведена 8 июля 2022г. в 9.00 час.мск.вр. по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 65, кор. 1, Западный корпус, Большой конференц-зал.

Заочная часть будет проведена в период с «8» июля 2022г. по «18» июля 2022г.

Бюллетени будут вручены собственникам лично или направлены по электронной почте.

Заполненные решения (бюллетени голосования) собственников помещений по вопросам повестки дня должны быть переданы по адресу: 196140, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе д.65, к. 1, литер В, кабинет 2.

За несовершеннолетних собственников голосует один из родителей или законный представитель.

Прием бюллетеней заканчивается **18 июля 2022г. в 17.00 час.мск.вр.**

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей компании, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – ООО «УК «ЛЕНИНГРАДСКИЙ ДОМ» (ИНН 7843002251 ОГРН 1147847554084).
4. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.
5. Заключение договора управления многоквартирного дома между ООО «УК «ЛЕНИНГРАДСКИЙ ДОМ» (ИНН 7843002251 ОГРН 1147847554084) и собственниками помещений многоквартирного дома.
6. Принятие решения об утверждении состава общего имущества в МКД.
7. Принятие решений о заключении прямых договоров между собственниками многоквартирного дома и ресурсоснабжающей организацией на предоставление услуг по вывозу ТКО с региональным оператором АО «НЭО».
8. Принятие решений о заключении прямых договоров между собственниками многоквартирного дома и ресурсоснабжающей организацией в отношении индивидуального потребления электрической энергии в помещениях (квартирах).
9. Принятие решений о заключении прямых договоров между собственниками многоквартирного дома и ресурсоснабжающей организацией на предоставление холодного водоснабжения, водоотведения в помещениях (квартирах).
10. Принятие решений о заключении прямых договоров между собственниками многоквартирного дома и ресурсоснабжающей организацией на предоставление отопления, горячего водоснабжения в помещениях (квартирах).
11. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.
12. Принятие решения о формировании земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: 196140, Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.78 и выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома в органах государственной власти и местного самоуправления по вопросу регистрации общедолевой собственности на земельный участок.
13. Утверждение места, доступного для всех собственников помещений для размещения объявлений, уведомлений, решений, протоколов и другой информации с целью ознакомления с ней собственников, информационных стендов, расположенных на 1этажах в холлах парадных многоквартирного дома по адресу: 196140, Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.78.
14. Определение срока хранения и места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений таких собственников и сопутствующих документов.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании» (ч. 5 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в общем собрании, то в собрании может принять участие Ваш представитель, имеющий доверенность, оформленную в соответствии с действующим законодательством.

Ознакомиться с документами и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно 1) по адресу: 196140, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе д.65, к. 1, литер В, кабинет 2.

С уважением, инициатор общего собрания:

