

Тарифы на обслуживание и содержание многоквартирного дома.

**СТОИМОСТЬ УСЛУГ И РАБОТ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,**
расположенного по адресу: 196140, г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. ___ корп. ___
литера А

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Тариф за 1 кв. м общей площади жилого (нежилого) помещения, руб. в месяц, с 01.07.2022 г.
1	Управление многоквартирным домом	3,95
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме (за исключением уборки МОП)	8,24
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	6,40
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общедомового имущества	2,33
5	Уборка лестничных клеток	3,00
6	Очистка мусоропроводов	1,76
7	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,40
8	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	1,01
9	Эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,07
10	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,54
11	Эксплуатация приборов учета холодной воды	0,06
12	Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	Определяется в соответствии с нормативными актами уполномоченных органов на очередной период
13	Организация аварийно-диспетчерской службы (АДС)	0,64
14	Содержание ПЗУ	0,34
15	Плата за содержание системы оповещения о чрезвычайных ситуациях (радиоточка)	По факту предоставления услуги. 0,07
16	Плата за телетрансляционные услуги	По факту предоставления услуги.

1. Плата за услуги начисляется по факту их предоставления.
2. Размер платы за оказанные разовые услуги устанавливаются Управляющей организацией исходя из требований экономической обоснованности. Размер платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга устанавливается Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга.
Управляющие организации, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы и товарищества собственников жилья, в соответствии с частями 7 и 8 статьи 156 Жилищного кодекса